

IN KL D.

INKLUDERANDE FASTIGHETER AB

UTHYRNINGSPOLICY

Inkomst

Den sökandes inkomst behöver vara stor nog för att betala hyran. Vi utgår från kronofogdens riktlinjer som pekar på att en hyresgästs inkomst minus boendeutgifter bör ör överstiga förbehållsbeloppet. Inkomsten kan härröra från:

- Anställning
- Egen näringsverksamhet
- Ålderspension
- Studiemedel från CSN
- A-kassa
- Föräldrapenning
- Sjukersättning
- Bostadsbidrag

I det fall den sökandes inkomst inte anses vara tillräcklig med hänsyn till ovanstående kriterier kan den sökande ändå godkännas som hyresgäst tillsammans med en kreditvärdig borgensman. Det går bra att ha två borgensmän.

Vid tidsbegränsad anställning, A-kassa eller studiemedel ska inkomsten vara tryggad minst sex (6) månader framåt efter tillträdesdatum och kompletteras med borgensman.

Bostadsbidrag och föräldrapenning godkänns under förutsättning att det finns ytterligare inkomst från anställning.

Sökanden ska vara beredd att styrka sin inkomst genom till exempel anställningsintyg och/eller lönespecifikationer. Är sökanden student behöver denne även översända kopia på antagningsbeslut.

Ålderskrav

Sökanden ska ha fyllt 18 år.

Antal boende per lägenhet

Antal personer som ska bo i lägenheten måste vara rimligt i förhållande till lägenhetens planlösning och storlek. Vi följer den generella rekommendationen från Boverket angående hur många som får bo i en lägenhet.

Hemförsäkring

Sökanden som godkänns som hyresgäst ska ha en giltig hemförsäkring under hela hyresperioden.

Kreditupplysning

Sökanden får inte lov att ha några betalningsanmärkningar eller utestående skulder hos Kronofogden.

Rökning

Rökning är förbjudet i såväl lägenheter som på balkonger.

Husdjur

Husdjur är förbjudet i såväl lägenheter som på balkonger. Gäller även djur som lever i terrarium och akvarium.

Boendereferenser

Bostadsreferenser från sökandens nuvarande och/eller tidigare hyresvärdar kan komma att krävas. Upplysningar om störningar eller andra missförhållanden accepteras ej.

Övrigt

Sökanden som godkänns som hyresgäst ska enligt svensk lag vara folkbokförd på lägenheten i samband med inflyttning och ska anmäla om ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket.

Sökanden måste ha ett svenskt person- eller samordningsnummer alternativt ett skandinaviskt personnummer.